



La mejor cuenta
100% online
para las comunidades
de propietarios.



Dossier comercial

TARIFAS GENERAL COLEGIADOS

Elige la **tarifa** más adecuada según el **número de propiedades**.

Nuestro equipo te ayudará a elegir la mejor opción en casos particulares.

Nuestros precios

Cuota mensual*
Pago trimestral o anual

Cuota de apertura por cuenta en pago único:

20 €*

No aplicable en caso de pago anual.

Devoluciones

TARIFA PLANA



Tarifa S

Hasta 20 propiedades

~~20 €~~

10 €

3,50 €*



Tarifa M

De 21 a 40 propiedades

~~30 €~~

15 €

3,50 €*



Tarifa L

De 41 a 100 propiedades

~~40 €~~

20 €

3,50 €*

PAGO POR USO



Tarifa XL

Más de 101 propiedades

~~30 €~~

15 €

3,50 €*



Fondo de reserva /obras

~~10 €~~

5 €

0,32 €* /recibo

✗ No permitidos

✗ No permitidos

TODO INCLUIDO

- ✓ Recibos domiciliados
- ✓ Cargos domiciliados
- ✓ Abonos en cuenta
- ✓ Transferencias emitidas y recibidas
- ✓ Certificados de titularidad
- ✓ Gestión de autorizados
- ✓ Servicio de plataforma online
- ✓ Agregación financiera

UNIBO es una marca comercial de Proyecto Fintech 1984 SL, empresa tecnológica con dirección en Vía Augusta, 255, of 4-I, 08017 (Barcelona) y con CIF B16689861, Registro Mercantil de Barcelona.Tomo 47993, Folio 62, Hoja B568682.

Los servicios de dinero electrónico asociados al Portal de UNIBO son prestados por nuestro proveedor de servicios de cuentas de dinero electrónico e iniciación de pagos UNNAX REGULATORY SERVICES, E.D.E., S.L., entidad de dinero electrónico debidamente autorizada por parte del Banco de España e inscrita en el Registro Especial de Entidades con código 6719.

Tarifas vigentes a partir de junio 2025. A todas las tarifas hay que aplicar el 21% de IVA. Las tarifas serán susceptibles de ser actualizadas según condiciones de contratación. En el caso de la Tarifa XL si el resto de transacciones supera el número total de recibos, consulte precio. Impuestos no incluidos.

50% de descuento para colegiados*

*Convenio firmado con:



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España

Descuento aplicado del 50% aplicado sobre el PVP vigente para colegiados según Convenio*.

holaunibo.com



La cuenta Unibo.

La mejor cuenta 100% online para tu comunidad de propietarios.



TARIFA FONDO DE RESERVA y OBRAS

Una cuenta diseñada especialmente para el **fondo de reserva y obras** de las comunidades de propietarios.

- ✓ Servicio **100% digital**.
- ✓ **IBAN español**.
- ✓ Cuota **tarifa plana** en pago anual o trimestral*, sin límite de propietarios ni saldo.
- ✓ 50% de descuento aplicado por **Convenio firmado** con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España*.
- ✓ Sistema de garantía de fondos según Ley 21/2011 de dinero electrónico.



Tarifa plana TODO INCLUIDO

- ✓ Abonos en cuenta
- ✓ Transferencias emitidas y recibidas
- ✓ Certificado de titularidad
- ✓ Gestión de autorizados
- ✓ Servicio de plataforma online
- ✓ Agregación financiera
- ✗ Recibos y cargos domiciliados

5€/mes

+IVA

Cuota de
apertura por
cuenta en
pago único:

20 €*

No aplicable en
caso de pago
anual



UNIBO es una marca comercial de Proyecto Fintech 1984 SL, empresa tecnológica con dirección en Vía Augusta, 255, of 4-I, 08017 (Barcelona) y con CIF B16689861, Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 47993, Folio 62, Hoja B568682.

Los servicios de dinero electrónico asociados al Portal de UNIBO son prestados por nuestro proveedor de servicios de cuentas de dinero electrónico e iniciación de pagos UNNAX REGULATORY SERVICES, E.D.E., S.L., entidad de dinero electrónico debidamente autorizada por parte del Banco de España e inscrita en el Registro Especial de Entidades con código 6719.

Más información en holaunibo.com

*Tarifas vigentes a partir de junio 2025.

Las tarifas serán susceptibles de ser actualizadas según condiciones de contratación.

Descuento aplicable sólo a comunidades de propietarios cuya administración está gestionada por un administrador de fincas colegiado.



La cuenta Unibo.

La mejor cuenta 100% online para tu comunidad de propietarios.

TARIFA S (hasta 20 propiedades)



Una cuenta diseñada para las comunidades de propietarios.

- ✓ Servicio **100% digital**.
- ✓ **IBAN español**.
- ✓ Cuota **tarifa plana** en pago anual o trimestral*
- ✓ 50% de descuento aplicado por **Convenio firmado** con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España*.
- ✓ Sistema de garantía de fondos según Ley 21/2011 de dinero electrónico.



Tarifa plana TODO INCLUIDO

- ✓ Recibos domiciliados
- ✓ Cargos domiciliados
- ✓ Abonos en cuenta
- ✓ Transferencias emitidas y recibidas
- ✓ Certificado de titularidad
- ✓ Gestión de autorizados
- ✓ Servicio de plataforma online
- ✓ Agregación financiera

10€/mes

+IVA

Cuota de
apertura por
cuenta en
pago único:

20 €*

No aplicable en
caso de pago
anual



UNIBO es una marca comercial de Proyecto Fintech 1984 SL, empresa tecnológica con dirección en Vía Augusta, 255, of 4-I, 08017 (Barcelona) y con CIF B16689861, Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 47993, Folio 62, Hoja B568682.

Los servicios de dinero electrónico asociados al Portal de UNIBO son prestados por nuestro proveedor de servicios de cuentas de dinero electrónico e iniciación de pagos UNNAX REGULATORY SERVICES, E.D.E., S.L., entidad de dinero electrónico debidamente autorizada por parte del Banco de España e inscrita en el Registro Especial de Entidades con código 6719.

Más información en holaunibo.com

*Tarifas vigentes a partir de junio 2025.

Las tarifas serán susceptibles de ser actualizadas según condiciones de contratación.

Descuento aplicable sólo a comunidades de propietarios cuya administración está gestionada por un administrador de fincas colegiado.



La cuenta Unibo.

La mejor cuenta 100% online para tu comunidad de propietarios.

TARIFA M (de 21 a 40 propiedades)



Una cuenta diseñada para las comunidades de propietarios.

- ✓ Servicio **100% digital**.
- ✓ **IBAN español**.
- ✓ Cuota **tarifa plana** en pago anual o trimestral*
- ✓ 50% de descuento aplicado por **Convenio firmado** con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España*.
- ✓ Sistema de garantía de fondos según Ley 21/2011 de dinero electrónico.



Tarifa plana TODO INCLUIDO

- ✓ Recibos domiciliados
- ✓ Cargos domiciliados
- ✓ Abonos en cuenta
- ✓ Transferencias emitidas y recibidas
- ✓ Certificado de titularidad
- ✓ Gestión de autorizados
- ✓ Servicio de plataforma online
- ✓ Agregación financiera

15€/mes

+IVA

Cuota de
apertura por
cuenta en
pago único:

20 €*
No aplicable en
caso de pago
anual



UNIBO es una marca comercial de Proyecto Fintech 1984 SL, empresa tecnológica con dirección en Vía Augusta, 255, of 4-I, 08017 (Barcelona) y con CIF B16689861, Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 47993, Folio 62, Hoja B568682.

Los servicios de dinero electrónico asociados al Portal de UNIBO son prestados por nuestro proveedor de servicios de cuentas de dinero electrónico e iniciación de pagos UNNAX REGULATORY SERVICES, E.D.E., S.L., entidad de dinero electrónico debidamente autorizada por parte del Banco de España e inscrita en el Registro Especial de Entidades con código 6719.

Más información en holaunibo.com

*Tarifas vigentes a partir de junio 2025.

Las tarifas serán susceptibles de ser actualizadas según condiciones de contratación.

Descuento aplicable sólo a comunidades de propietarios cuya administración está gestionada por un administrador de fincas colegiado.



La cuenta Unibo.

La mejor cuenta 100% online para tu comunidad de propietarios.

TARIFA L (de 41 a 100 propiedades)



Una cuenta diseñada para las comunidades de propietarios.

- ✓ Servicio **100% digital**.
- ✓ **IBAN español**.
- ✓ Cuota **tarifa plana** en pago anual o trimestral*
- ✓ 50% de descuento aplicado por **Convenio firmado** con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España*.
- ✓ Sistema de garantía de fondos según Ley 21/2011 de dinero electrónico.



Tarifa plana TODO INCLUIDO

- ✓ Recibos domiciliados
- ✓ Cargos domiciliados
- ✓ Abonos en cuenta
- ✓ Transferencias emitidas y recibidas
- ✓ Certificado de titularidad
- ✓ Gestión de autorizados
- ✓ Servicio de plataforma online
- ✓ Agregación financiera

20€/mes

+IVA

Cuota de
apertura por
cuenta en
pago único:

20 €*
No aplicable en
caso de pago
anual



UNIBO es una marca comercial de Proyecto Fintech 1984 SL, empresa tecnológica con dirección en Vía Augusta, 255, of 4-I, 08017 (Barcelona) y con CIF B16689861, Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 47993, Folio 62, Hoja B568682.

Los servicios de dinero electrónico asociados al Portal de UNIBO son prestados por nuestro proveedor de servicios de cuentas de dinero electrónico e iniciación de pagos UNNAX REGULATORY SERVICES, E.D.E., S.L., entidad de dinero electrónico debidamente autorizada por parte del Banco de España e inscrita en el Registro Especial de Entidades con código 6719.

Más información en holaunibo.com

*Tarifas vigentes a partir de junio 2025.

Las tarifas serán susceptibles de ser actualizadas según condiciones de contratación.

Descuento aplicable sólo a comunidades de propietarios cuya administración está gestionada por un administrador de fincas colegiado.



La cuenta Unibo.

La mejor cuenta 100% online para tu comunidad de propietarios.



TARIFA XL Pago por uso (+ 101 propiedades)

Una cuenta diseñada para las comunidades de propietarios.

- ✓ Servicio **100% digital**.
- ✓ **IBAN español**.
- ✓ Cuota **tarifa plana**, salvo recibos domiciliados, en pago anual o trimestral*
- ✓ 50% de descuento aplicado por **Convenio firmado** con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España*.
- ✓ Sistema de garantía de fondos según Ley 21/2011 de dinero electrónico.



TODO INCLUIDO en la cuota mensual excepto:

- ✓ Recibos domiciliados **0,32 € por recibo**
- ✓ Cargos domiciliados
- ✓ Abonos en cuenta
- ✓ Transferencias emitidas y recibidas
- ✓ Certificado de titularidad
- ✓ Gestión de autorizados
- ✓ Servicio de plataforma online
- ✓ Agregación financiera

15€/mes

+IVA

Cuota de
apertura por
cuenta en
pago único:

20 €*
No aplicable en
caso de pago
anual



UNIBO es una marca comercial de Proyecto Fintech 1984 S.L., empresa tecnológica con dirección en Vía Augusta, 255, of 4-I, 08017 (Barcelona) y con CIF B16689861, Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 47993, Folio 62, Hoja B568682.

Los servicios de dinero electrónico asociados al Portal de UNIBO son prestados por nuestro proveedor de servicios de cuentas de dinero electrónico e iniciación de pagos UNNAX REGULATORY SERVICES, E.D.E., S.L., entidad de dinero electrónico debidamente autorizada por parte del Banco de España e inscrita en el Registro Especial de Entidades con código 6719.

Más información en holaunibo.com

*Tarifas vigentes a partir de junio 2025.

Las tarifas serán susceptibles de ser actualizadas según condiciones de contratación.

Descuento aplicable sólo a comunidades de propietarios cuya administración está gestionada por un administrador de fincas colegiado.

Ejemplos de acuerdo en Junta para cambio de cuenta

Como ayuda para agilizar la adopción en junta del acuerdo de cambio de entidad financiera donde gestionar los cobros y gastos de vuestras Comunidades de Propietarios, si así lo necesitas, os **proponemos estas 4 plantillas** para que podáis adaptarlas según vuestras necesidades.

Plantilla 1

Debido al constante incremento de los gastos bancarios, se acuerda y faculta al Presidente y Administrador, indistinta o conjuntamente, para que puedan tramitar el cambio de entidad financiera para la cuenta de la Comunidad.

Plantilla 2

*Debido al constante incremento de los gastos bancarios por el mantenimiento y gestión de la cuenta bancaria que la Comunidad tiene en el Banco *****, se acuerda y faculta al Presidente y Administrador, indistinta o conjuntamente, para que puedan estudiar alternativas más económicas y tramitar el cambio de entidad financiera.*

Plantilla 3

Debido al constante incremento de los gastos bancarios por el mantenimiento y gestión de la cuenta bancaria que la Comunidad tiene actualmente, el Administrador informa que su Colegio profesional ha obtenido unas condiciones especiales para la gestión de la cuenta de la Comunidad con la entidad UNIBO con la que ha formalizado un convenio para Administradores de Fincas colegiados, por lo que se acuerda y faculta al Presidente y Administrador, indistinta o conjuntamente, para que proceda a cambiar la cuenta bancaria a esta entidad.

Plantilla 4

*Toma la palabra el Secretario-Administrador para exponer a los asistentes que, debido al constante incremento de los gastos bancarios por el mantenimiento y gestión de la cuenta bancaria que la Comunidad tiene actualmente en el Banco *****, así como las trabas o impedimentos que a veces se producen con la renovación de cargos; era necesario encontrar una nueva solución para los clientes.*

Por ello, el Secretario-Administrador, a través del Colegio profesional de Administradores de Fincas ha obtenido unas condiciones especiales para la gestión de la cuenta con la entidad UNIBO, una entidad especializada en el sector inmobiliario, con la que se ha formalizado un convenio para Administradores de Fincas colegiados.

Todo ello supondrá un abaratamiento de cuotas (precio fijo), una simplificación en la gestión y mayor información y transparencia para la Comunidad.

Tras el oportuno debate entre los asistentes, se acuerda por unanimidad/mayoría y se faculta al Presidente y Administrador, indistinta o conjuntamente, para que procedan a cambiar la cuenta bancaria ordinaria y del fondo de reserva acorde con la normativa vigente en materia de la Ley de Propiedad Horizontal a esta entidad.