



[Redacted]
Notario
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

ES COPIA SIMPLE

[Redacted]

PODER ESPECIAL

EN [Redacted], mi residencia, a [Redacted] de abril de
dos [Redacted].-----

Ante mí, [Redacted] notario del
Ilustre Colegio [Redacted], -----

COMPARECE:-----

DON [Redacted], mayor de edad, admi-
nistrador de fincas.-----

Manifiesta [Redacted]
[Redacted] y tener su domicilio profe-
sional en [Redacted], [Redacted].---

Es titular de Documento Nacional de Identidad nú-
mero [Redacted].-----

IDENTIFICACIÓN:-----

Por su reseñado documento de identidad.-----

INTERVIENE:-----

En nombre y representación de [Redacted],
S.L."-----

Es titular del C.I.F. número [Redacted] no revoca-

do según consulta que yo el notario he realizado y cuyo comprobante incorporo. -----

Tiene su domicilio en [REDACTED]
[REDACTED]. -----

Está inscrita en el Registro Mercantil de [REDACTED]
[REDACTED]. -----

Se constituyó, por tiempo indefinido y bajo la denominación de [REDACTED]
[REDACTED]" mediante escritura por mí autorizada, el suscrito notario, el día [REDACTED], número [REDACTED] de protocolo. Cambiada su denominación por la actual en virtud de escritura por mí autorizada, el suscrito notario, [REDACTED]
[REDACTED]. -----

Su objeto social es la [REDACTED] de [REDACTED]
[REDACTED] y [REDACTED]s

[REDACTED] La prestación de servicios generales de administración de fincas, etc. -----

Ejerce esta representación por ser administrador único, inicialmente nombrado como administrador solidario de la compañía en la propia escritura fundacional antes reseñada, cuya matriz tengo a la vista, y convertido en administrador único tras la renuncia



presentada por el otro administrador solidario en escritura autorizada por el notario de [REDACTED]

número [REDACTED] de protocolo. -----

Manifiesta dicho señor la vigencia de sus facultades, así como que su principal no ha variado de capacidad.-----

Yo, el notario, hago constar que, a mi juicio, son suficientes las facultades acreditadas para el otorgamiento de la presente escritura de poder especial y que he cumplido con la obligación de identificar al titular real de la sociedad mediante la consulta a la Base de datos de titulares reales (BDTR), y que el representante de la sociedad ha confirmado la información que consta en la misma.-----

JUICIO DE CAPACIDAD.-----

Yo, el notario, aprecio su capacidad para este acto, a cuyo efecto,-----

DICE Y OTORGA.-----

Que la compañía [REDACTED] confiere poder especial a favor de [REDACTED] nacido el [REDACTED] [REDACTED] administrador de fincas, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en calle [REDACTED]; con D.N.I/N.I.F [REDACTED]; para que pueda actuar y representar a la sociedad poderdante en la gestión de apertura y gestión de cuentas en Unnax Regulatory Services, EDE, SL, Entidad de Dinero Electrónico a través de los servicios ofrecidos por PROYECTO FINTECH 1984 SL. -----

Llevar a cabo cualesquiera actuaciones conexas o adicionales que sean necesarias o convenientes para la integra operativa de dichas cuentas, de acuerdo con lo previsto en el presente documento. -----

Solicitar copias del presente poder. -----

Otorgar documentos públicos y privados congruentes con las facultades expresadas, incluso complementarios, aclaratorios y de rectificación. -----

Así lo otorga. -----

Hago las reservas y advertencias legales. -----

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.- De



conformidad con lo previsto en la normativa y disposiciones legales aplicables en materia de protección de datos de carácter personal, incluyendo el Reglamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa al/los destinatario/s que sus datos personales contenidos en este correo quedan incorporados a los ficheros de Protocolo y de documentación notarial y de administración y organización de esta Notaría, con arreglo a lo previsto en la Legislación Notarial, con la finalidad exclusiva de la actividad propia notarial. Por ello, podrán ser cedidos a aquellas Administraciones Públicas que, de conformidad con la legalidad vigente, tengan derecho a ello, para lo cual los comparecientes prestan su consentimiento. -----

Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limita-

ción del tratamiento y portabilidad de los datos, en los términos previstos en la normativa citada, ante el Notario autorizante, mediante solicitud por correo electrónico a la dirección [REDACTED] [REDACTED] su sucesor en el protocolo o, en su caso, ante la Dirección General de Registros y del Notariado. -----

De conformidad con el artículo 17 bis de la Ley del Notariado, yo el Notario doy fe, además de la identidad del otorgante y de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante. -----

Le informo del derecho que todo otorgante tiene de leer por sí los instrumentos públicos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 193 del Reglamento Notarial. Se hace uso de este derecho y la presente es leída por el compareciente, según manifiesta, excusándome a mí el Notario de volverlo a hacer, tras lo cual el compareciente manifiesta quedar enterado de su contenido, el cual ha sido redactado conforme a minuta por él presentada, presta su consentimiento y la firma conmigo el Notario que doy fe de todo lo



contenido en este instrumento público que ha quedado redactado en cuatro folios de papel de uso exclusivo notarial, números el presente y correlativos. -----

Sigue la firma del compareciente. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.---

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----

PÁGINA SIN CONTENIDO